項目		点検箇所	点検内容	点検時期			
				1年	5年	10年	以降5年毎
屋外・共用部	建物本体	外壁	外壁の汚れ、色あせ、ひび	○	○	○	○
		外壁目地	シーリング劣化、収縮、剥がれ（ドローン等使用）			○	○
		基礎	汚れ、ひび、破損	○	○	○	○
		防水	FRP防水の劣化、破損､仕上げ材の汚れ、破損		○	○	○
		屋根	破損、色あせ（塗装劣化）ずれ（ドローン等使用）			○	○
		外部建具､玄関ドア､サッシ	へこみ、傷、ガラスの割れ	○	○	○	○
	外部設備	屋外排水	排水経路のつまり		○	○	○
		外部付帯設備	へこみ、傷、破損（エアコン、給湯器等の確認）		○	○	○
	外部付帯	外構	境界塀、土間、仕上げ材等の破損、汚れ、ひび		○	○	○
			植栽の状況確認、枯れ、破損	○	○	○	○
ご報告		点検後、実施報告と改修工事のご提案		○	○		
		報告書によるご報告と改修工事のご提案				○	○
点検費用				無償	無償	税込：55,000円~（別途見積）	税込：55,000円~（別途見積）

本サービスに関する注意事項です。

- **点検範囲：**屋外・共用部（共用廊下・共用階段含む）のみ。専用部分は対象外です。
  外部付帯設備（エアコン室外機、給湯器等）は外観点検のみとします。
- **オートロック物件：**共用部の点検は、管理会社に確認の上開錠し実施します。
- **点検頻度と報告：**1年・5年点検は、当社が日時を決定の上無償で実施し、完了報告のみ行います。（必要な場合、改修工事をご提案します。）
  10年点検以降は、ご要望を確認の上有料で実施し、報告書を提出します。（必要な場合、改修工事をご提案します。）
- **費用：**点検費用（1年・5年点検は無償、10年点検以降は有償）以外に、改修工事費用（ご要望を確認の上で実施）が別途発生します。
- **その他：**当社グループ以外に管理を委託されている物件は、建物修繕責任を負いかねるため、対象外とさせていただきます。